



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

13. 10. 2025
Warszawa,

OŚWIADCZENIE NR ZDM/RIN/W/OS/3/2025

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.06.2025 r., uzupełnionego w dniu 26.09.2025 r. przez Pana Sławomira Drozdowskiego działającego w imieniu spółki Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, Zarząd Dróg Miejskich z siedzibą w Warszawie przy ul. Chmielnej 120 jako sprawujący trwały, nieodpłatny zarząd gruntami w pasie drogowym stosownie do art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r., poz. 889 z późn. zm.) w zakresie **dz. ew. nr 81/13, 81/14 z obrębu 6-11-13**, usytuowanych w pasie drogowym ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH w Warszawie, oświadcza, że wyraża zgodę na dysponowanie w rozumieniu 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) przez spółkę Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa wyżej wymienionym terenem, na cele związane z usunięciem krzewów zaznaczonych na załączniku mapowym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego oświadczenia, przy zachowaniu następujących warunków:

1. uzyskania zgody właścicielskiej na usunięcie krzewów od właściwej jednostki m. st. Warszawy,
2. wykonania robót zgodnie z uzgodnieniem Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa - pismo znak: ZZW-DOD.6011.1.654.2025.MSZ(5) z dnia 18.09.2025 r., pozytywnie opiniującym usunięcie przedmiotowych krzewów,
3. przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac,
4. nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji prac,
5. ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z realizacją inwestycji, a także skutków wypadków i kolizji,
6. jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, uzyskania w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m. st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz docelowe odtworzenie naruszonego pasa drogowego,
7. poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z realizacją prac lub likwidacją ewentualnych kolizji prac ze stanem istniejącym,

8. komisyjnego przekazania terenu do ZDM po zakończonych pracach w terminie 14 dni od ostatniego dnia zajęcia pasa drogowego i udzielenia gwarancji na odtwarzane elementy pasa drogowego.

Niniejsza zgoda na dysponowanie terenem nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Niniejsza zgoda na dysponowanie terenem nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, po wcześniejszym złożeniu wniosku w ZDM wraz z wymaganymi dokumentami.

Jednocześnie Zarząd Dróg Miejskich informuje, iż wydanie prawa do dysponowania terenem na lokalizację wygradzenia strefy ochrony zieleni na dz. ew. nr 81/13, 81/22 z obrębu 6-11-13 jest niezasadne. Wygradzenie należy sytuować zgodnie z opinią Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa - pismo znak: ZZW-DOD.6011.1.654.2025.MSZ(5) z dnia 18.09.2025 r. Ponadto wygradzenie strefy ochrony zieleni powinno zostać uwzględnione w projekcie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa).

Załącznik:

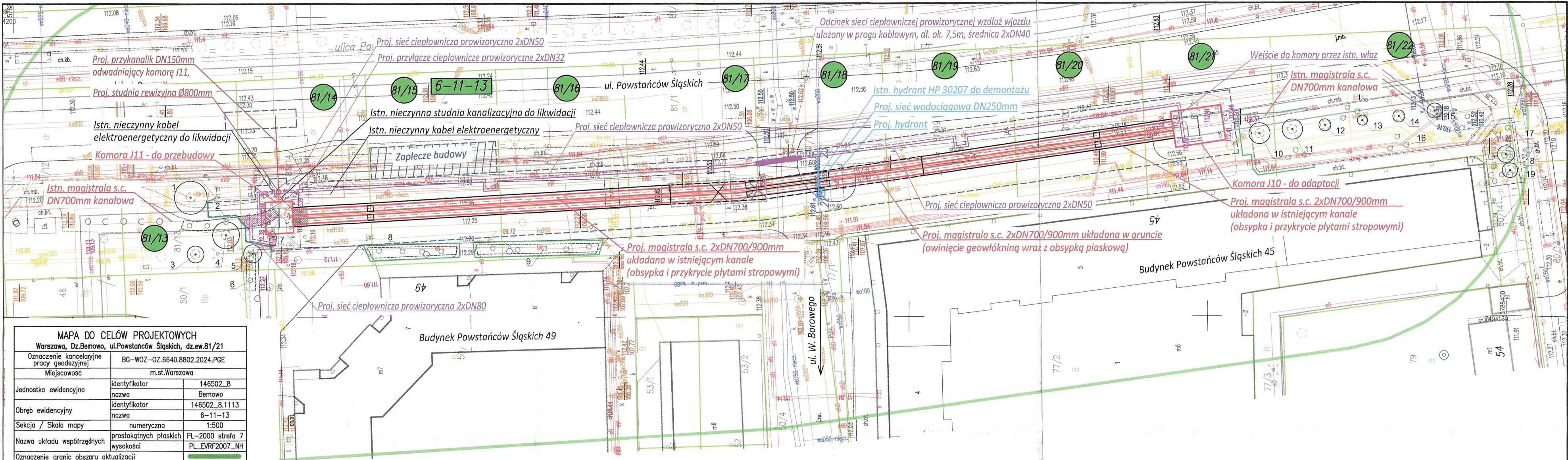
1. Załącznik mapowy nr 1.
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

ZASTĘPCA DYREKTORA

Artur Rejzner

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Drozdowski – adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.),
2. ZDM-RIN (aa).



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Warszawa, Dz.Bemowo, ul.Powstańców Śląskich, dz.ew.81/21		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146502_8
	nazwa	Bemowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146502_8.1113
	nazwa	6-11-13
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL_EVRF2007_NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
		wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib		
		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
<div><div><div>geoterm</div><div>ul. Droga Hrabiska 45, 85-881 Falenty Nowe Regon: 526650765 NIP: 534-267-00-48 e-mail: geoterm@wp.pl</div></div><div><div>mgr inż. Adam Białkiewicz</div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>upr.zaw.nr 15222</div></div></div> <div><div>Nazwa wykonawcy</div><div>Data: 19.08.2024r. only 1. wydanie, nr upr.</div></div>		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokółowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn.27.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Adam Białkiewicz upr.zaw.15222

Niniejszy wypłot jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn. 27.08.2024r.

W dn.28.04.2025r. niniejszy wydruk zaktualizowano danymi pozyskanymi z zasobu na podstawie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.PIN_1465_CL2

LEGENDA:

- Zieleń istniejąca
- Nr inwentaryzacyjny zieleni
- Zasięg korony drzewa
- Drzewo liściaste
- Drzewo iglaste
- Krzew/grupa krzewów liściastych
- Zieleń do usunięcia
- Wygrodzienia strefy ochrony zieleni
- Proj. sieć ciepłownicza z kanalizacją teletechniczną
- Proj. sieć w rurze ochronnej
- Proj. przyłącze kanalizacyjne
- Proj. sieć wodociągowa

- Proj. sieć ciepłownicza tymczasowa
- Proj. deklowanie
- Proj. punkt stały PS-6'
- Istn. kanał do pozostawienia
- Istn. kanał do demontażu
- Proj. fundament punktu stałego
- Proj. kominek wentylacyjny
- Istn. uzbrojenie do likwidacji
- Pas frontu robót
- Zaplecze budowy
- Granica działek ew.
- Granica obrębów geodezyjnych
- Nr ewidencyjny działki
- Nr obrębu geodezyjnego

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa
Załącznik mapowy nr 1 do decyzji nr ZDM/RINW/OS/3/2025

Plan sytuacyjny, skala 1:500

Dotyczy dz. ew. nr: 81/13, 81/22 z obrębu 6-11-13

Opracował: **mgr inż. Sławomir Drozdowski**
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09